

Согласовано:

Руководитель Теплоиспекции  
ВФ АО "ЭнергосбыТ Плюс"

 М.Е. Филагова

« 10 » 04 2025 г.

Утверждаю:  
Заместитель начальника  
управления ЖКХ  
администрации г.Владимира

С.А. Камардаш

« 04 » 2025 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

### Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Областной перинагаальный центр»

(наименование медицинской организации)

#### 1. План мероприятий подготовки к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 пп. 11.5 п. 11 приказа № 2234 от 13.11.2024	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Сумма, тыс.руб.			Ответственное лицо (ФИО), должность
				За счет средств бюджетов всех уровней	ОМС	Средства приносящей доход деятельности	
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации		12.08.2025			Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.	
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, тепло потребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		19.08.2025			Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.	
3.	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		19.08.2025			Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.	
4.	Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную		май 2025 г.			Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. –	

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 пп. 11.5 п. 11 приказа № 2234 от 13.11.2024	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Сумма, тыс. руб.			Ответственное лицо (ФИО), должность
				За счет средств бюджетов всех уровней	ОМС	Средства приносящей доход деятельности	
	эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (приказы об ответственных лицах, удостоверения ответственных лиц (сроки действия удостоверения)).						ведущий инж.
5.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с занесением инспектором теплоснабжающей организацией в паспорт теплового пункта (или) теплотребляющих установок записи о результатах проведения испытаний.		19.08.2025				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
6.	Подготовка организационно-распределительных документов об утверждении перечня производственных инструкций (приказы об утвержденных инструкциях с перечнем инструкций: должностные, эксплуатационные, инструкции о учете и анализа нарушений безопасности доступа к объектам теплоснабжения).		май 2025 г.				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
7.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.		май 2025 г.				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
8.	Подготовка Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (план-схема внутренних систем по тепловым пунктам). План и проект технической документации на устранение замечаний, сделанных в 2024 году инспекторами теплоснабжающей организации.		19.08.2025				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций		19.08.2025				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 пп. 11.5 п. 11 приказа № 2234 от 13.11.2024	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Сумма, тыс.руб.			Ответственное лицо (ФИО), должность
				За счет средств бюджетов всех уровней	ОМС	Средства приносящей доход деятельности	
	для эксплуатации оборудования.						
10.	Устранение замечаний 2024 года и подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.		19.08.2025				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
11.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		19.08.2025				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
12.	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.		май 2025 г.				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
13.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		26.08.2025				Крылова Н.С. – главный бухгалтер
14.	Получение акта периодической поверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.		14.06.2025				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
15.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных		26.08.2025				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 пп. 11.5 п. 11 приказа № 2234 от 13.11.2024	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Сумма, тыс.руб.		Ответственное лицо (ФИО), должность
				За счет средств бюджетов всех уровней	ОМС	
	приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026 гг.					
16.	Получение акта осмотра и готовности тепловой системы здания к отопительному периоду 2025-2026 гг.		май 2025 г.			Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
17.	Подготовка справки по отсутствию работ по дезинфекции системы теплоснабжения в связи с закрытой системой теплоснабжения.		май 2025 г.			Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
18.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.		26.08.2025			Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.

## II. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг.:

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг. аварийных ситуаций и технологических нарушений на объектах здравоохранения не выявлено, системы теплоснабжения функционировали в штатном режиме.

Обеспечение тепловой энергией объектов здравоохранения осуществлялось согласно схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации г.Владимира от 05.08.2024 № 1738.

В соответствии с действующим договором (контрактом) теплоснабжения режимы потребления тепловой энергии не нарушались.

При проверке и осмотре технической готовности теплотребляющей энергоустановки на основании актов за 2022-2023 г.г. от 08.08.2022 № 2022-ВФ/ДЭУ-2447, от 08.09.2022 № 2022-ВФ/ТО-3666, 2022-ВФ/ТО-3670, 2022-ВФ/ПС-3256, 2022-ВФ/ПС-3258, 2022-ВФ/ПС-3283, 2022-ВФ/ОС-3285, 2022-ВФ/ГН-3445, 2022-ВФ/ГН-3447; от 26.10.2021 № 2021-ВФ/ДЭУ-3743, от 17.08.2022 № 2022-ВФ/ГН-3008, от 29.08.2023 № 2022-ВФ/ПС-3001, 2022-ВФ/ТО-3343; за 2023-2024 г.г. от 17.08.2023 № 2023-ВФ/ДЭУ-2379, 2023-ВФ/ПС-2606, 2023-ВФ/ПС-2608, 2023-ВФ/ОС-2609, 2023-ВФ/ОС-2612, 2023-ВФ/ГН-2695, 2023-ВФ/ГН-2697, 2023-ВФ/ТО-2771, 2023-ВФ/ТО-2777; от 25.08.2023 № 2023-ВФ/ОС-2801, 2023-ВФ/ПС-2825, 2023-ВФ/ГН-2891, 2023-ВФ/ТО-3007 и за 2024-2025 г.г. от 06.08.2024 № 2024-ВФ\_ТО-2547, 2024-ВФ\_ПС-2434, 2024-ВФ\_ОС-2325, 2024-ВФ\_ГН-2336; 2024-ВФ\_ТО-2550, 2024-ВФ\_ПС-2437, 2024-ВФ\_ОС-2329, 2024-ВФ\_ГН-2339; от 22.08.2024 № 2024-ВФ\_ТО-3103, 2024-ВФ\_ПС-3356, 2024-ВФ\_ОС3231, 2024-ВФ\_ГН-3136 замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительному сезону за предшествующие три года не выявлено.

Согласно краткому анализу температуры наружного воздуха:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2022-2023 гг.: составила -25 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2022-2023 гг.);

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2023-2024 гг. составила -30 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2023-2024 гг.). Отрицательные аномалии средней месячной температуры наблюдались в декабре 2023 г., январе и феврале 2024 г. Наиболее холодным месяцем относительно климатической нормы зафиксирован январь 2024 года со среднемесячной температурой 28 С°;

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2024-2025 гг. составила -10 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2024-2025 гг.). Положительные аномалии средней месячной температуры наблюдались с декабря 2024 г. по февраль 2025 г. Очень тёплым месяцем зафиксирован январь 2025 года со средней месячной температурой + 2 С°.

Согласно вышеизложенному в отопительном периоде на 2025-2026 гг. предполагается средняя температура наружного воздуха, С° -22 С°, при этом температура теплоносителя в подающем трубопроводе составит 113 С°, а температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит 63 С°.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. планируется провести ревизию и по необходимости ремонт систем отопления, тепловых узлов и водозаборной арматуры, промывки и опрессовки систем теплоснабжения медицинской организации, указанных в соответствии с частью I «План мероприятий подготовки к отопительному периоду».

Главный врач ГБУЗ ВО «ОПЦ»

  
подпись

Н.М. Денисова  
ФИО

Заместитель главного врача по АХЧ

  
подпись

А.И. Тонконогов  
ФИО

дата составления:

« 10 » апреля 2025

