

Согласовано:
Руководитель Теплоиспекции
ВФ АО "ЭнергосбыТ Плюс"

 М.Е. Филатова

« 31 » марта 2026 г.

Утверждаю:

« » 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Областной перинатальный центр»

(наименование медицинской организации)

I. План мероприятий подготовки к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 пп. 11.5 п. 11 приказа № 2234 от 13.11.2024	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Сумма, тыс.руб.			Ответственное лицо (ФИО), должность
				За счет средств бюджетов всех уровней	ОМС	Средства приносящей доход деятельности	
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации		13.08.2026				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		20.08.2026				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
3.	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		20.08.2026				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
4.	Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации о		май 2026 г.				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ;

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 пп. 11.5 п. 11 приказа № 2234 от 13.11.2024	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Сумма, тыс.руб.			Ответственное лицо (ФИО), должность
				За счет средств бюджетов всех уровней	ОМС	Средства приносящей доход деятельности	
	назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (приказы об ответственных лицах, удостоверения ответственных лиц (сроки действия удостоверения)).						Кулемин В.А. – ведущий инж.
5.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с занесением инспектором теплоснабжающей организацией в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок записи о результатах проведения испытаний.		20.08.2026				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
6.	Подготовка организационно-распределительных документов об утверждении перечня производственных инструкций (приказы об утвержденных инструкциях с перечнем инструкций: должностные, эксплуатационные, инструкции о учете и анализа нарушений беспрепятственного доступа к объектам теплоснабжения).		май 2026 г.				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
7.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.		май 2026 г.				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
8.	Подготовка Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (план-схема внутренних систем по тепловым пунктам).		май 2026 г.				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации		20.08.2026				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 пп. 11.5 п. 11 приказа № 2234 от 13.11.2024	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Сумма, тыс.руб.			Ответственное лицо (ФИО), должность
				За счет средств бюджетов всех уровней	ОМС	Средства приносящей доход деятельности	
	оборудования.						
10.	Устранение замечаний 2025 года и подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.		20.08.2026				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
11.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		20.08.2026				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
12.	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.		май 2026 г.				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
13.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		27.08.2026				Бочарова И.В. – главный бухгалтер
14.	Получение акта периодической поверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.		14.06.2026				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
15.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных		27.08.2026				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 пп. 11.5 п. 11 приказа № 2234 от 13.11.2024	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Сумма, тыс.руб.			Ответственное лицо (ФИО), должность
				За счет средств бюджетов всех уровней	ОМС	Средства приносящей доход деятельности	
	приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026 гг.						
16.	Получение акта осмотра и готовности тепловой системы здания к отопительному периоду 2025-2026 гг.		27.08.2026				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
17.	Подготовка справки по отсутствию работ по дезинфекции системы теплоснабжения в связи с закрытой системой теплоснабжения.		май 2026 г.				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.
18.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.		27.08.2026				Тонконогов А.И – зам.по АХЧ; Кулемин В.А. – ведущий инж.

II. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг. , 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг.:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций и технологических нарушений на объектах здравоохранения не выявлено, системы теплоснабжения функционировали в штатном режиме.

Обеспечение тепловой энергией объектов здравоохранения осуществлялось согласно схемы теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации г.Владимира от 05.08.2024 № 1738.

В соответствии с действующим договором (контрактом) теплоснабжения режимы потребления тепловой энергии не нарушались.

При проверке и осмотре технической готовности теплопотребляющей энергоустановки на основании актов за **2023-2024** г.г. от 17.08.2023 № 2023-ВФ/ДЭУ-2379, 2023-ВФ/ПС-2606, 2023-ВФ/ПС-2608, 2023-ВФ/ОС-2609, 2023-ВФ/ОС-2612, 2023-ВФ/ГН-2695, 2023-ВФ/ГН-2697, 2023-ВФ/ТО-2771, 2023-ВФ/ТО-2777; от 25.08.2023 № 2023-ВФ/ОС-2801, 2023-ВФ/ПС-2825, 2023-ВФ/ГН-2891, 2023-ВФ/ТО-3007, за **2024-2025** г.г. от 06.08.2024 № 2024-ВФ_ТО-2547, 2024-ВФ_ПС-2434, 2024-ВФ_ОС-2325, 2024-ВФ_ГН-2336; 2024-ВФ_ТО-2550, 2024-ВФ_ПС-2437, 2024-ВФ_ОС-2329, 2024-ВФ_ГН-2339; от 22.08.2024 № 2024-ВФ_ТО-3103, 2024-ВФ_ПС-3356, 2024-ВФ_ОС-3231, 2024-ВФ_ГН-3136 и за **2025-2026** г.г. 06.03.2025 № 2025-ВФ_ОС-55, от 22.07.2025 № 2025-ВФ_ДЭУ-2129, от 19.08.2025 № 2025-ВФ_ГН-2613, 2025-ВФ_ГН-2614, 2025-ВФ_ОС-2570, 2025-ВФ_ОС-2571, 2025-ВФ_ПС-2566, 2025-ВФ_ПС-2567, 2025-ВФ_ТО-3078, 2025-ВФ_ТО-3096, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовки к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

Согласно краткому анализу температуры наружного воздуха:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2023-2024 гг. составила -30 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2023-2024 гг.). Отрицательные аномалии средней месячной температуры наблюдались в декабре 2023 г., январе и феврале 2024 г. Наиболее холодным месяцем относительно климатической нормы зафиксирован январь 2024 года со среднемесячной температурой 28 С°;

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2024-2025 гг. составила -10 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2024-2025 гг.). Положительные аномалии средней месячной температуры наблюдались с декабря 2024 г. по февраль 2025 г. Очень тёплым месяцем зафиксирован январь 2025 года со средней месячной температурой + 2 С°.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2025-2026 гг. составила -30 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2025-2026 гг.). Отрицательные аномалии средней месячной температуры наблюдались в январе и феврале 2026 г. Наиболее холодным месяцем относительно климатической нормы зафиксирован февраль 2026 года со среднемесячной температурой -28 С°;

Согласно вышеизложенному в отопительном периоде на 2026-2027 гг. предполагается средняя температура наружного воздуха, С° -23 С°, при этом температура теплоносителя в подающем трубопроводе составит 112 С°, а температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит 63 С°.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется провести ревизию и по необходимости ремонт систем отопления, тепловых узлов и водозаборной арматуры, промывки и опрессовки систем теплоснабжения медицинской организации, указанных в соответствии с частью I «План мероприятий подготовки к отопительному периоду».

Главный врач ГБУЗ ВО «ОПЦ»



подпись

Н.М. Денисова
ФИО

Заместитель главного врача по АХЧ



подпись

А.И. Тонконогов
ФИО

дата составления:
« 31 » марта 2026

